

Протокол №9/1-2021-1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№9 лит. 1 по ул. Параллельная, г. Сочи

г. Сочи

«30» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания: с 09.08.2021 г. по 27.09.2021 г. (очная часть собрания проведена 09.08.2021 г., заочная часть собрания - с 09.08.2021 г. по 27.09.2021 г.)

Время проведения (очная часть): 18 ч. 30 мин.

Место проведения: территория детской площадки во дворе дома.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ОГРН 1112367000767, ИНН2319049621)

Приглашенные лица: Корнейчук Кристина Анатольевна, для осуществления обязанностей председателя общего собрания, оказание помощи в проведении общего собрания собственникам, приказ о назначении на должность от 01 сентября 2020 г. №4, доверенность от 09 августа 2021 г.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 9 405,1 м². В очной части собрания приняли участие собственники 1050,2 м². Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №3). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **5264,84** м², что составляет **56%** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Подсчет голосов осуществлен членами счетной комиссии на основании переданных ей ООО «УК «Специалист» бюллетеней.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении новой калькуляции платы на жилищные услуги в размере 37,49 руб./м², в том числе на текущий ремонт 3,90 руб./м², на благоустройство 2,05 руб./м². Управляющей организации не применять п. 4.3 Договора управления в части индексации тарифа на жилищные услуги в течение 2022-го и 2023-го годов.
4. Принятие решения о работе КПП въезда на территорию комплекса в соответствии с Положением о въезде с ежемесячной оплатой в размере 2,48 руб./м².
5. Избрание Совета многоквартирного дома (МКД).
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома (МКД).
7. Принятие решения об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
8. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)
9. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
10. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».
11. Принятие решения о выполнении ремонта бетонного основания, обустройстве покрытия и ограждения спортивной площадки. Утверждение общей стоимости работ в сумме 2461722 руб., выставление собственникам платы за ремонт и ограждение в размере 50,56 руб./м² отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение двух месяцев

Председатель собрания _____

Кору

страница 1 из 4

Секретарь собрания _____

[Подпись]

равными долями за сентябрь и октябрь 2021 г. (по 25,28). Сбор и целевое расходование средств поручить управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ОГРН 1112367000767, ИНН 2319049621).

12. Принятие решения о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК «Специалист» заключить от имени собственников договор на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды на территории ЖК «Остров мечты» по представленной на общем собрании форме. Место установки аппарата определить по согласованию с Советом дома. Поступающие по договору денежные средства направлять на благоустройство территории ЖК «Остров мечты».

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4215,14 кв. м. (80,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 527,80 кв. м. 10% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 491,9 кв. м. (9,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «УК «Специалист»), а секретарем – Лупандину Юлию Анатольевну (кв. 33).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4322,04 кв. м. (82,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 450,90 кв. м. (8,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 491,9 кв. м. (9,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Лупандина Юлия Анатольевна (кв. №33), Щербаков Евгений Иванович (пом. №3К), Федосеев Светлана Олеговна (кв. №103).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3519,38 кв. м. (66,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1285,20 кв. м. (24,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 460,26 кв. м. (8,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить и ввести в действие с «01» октября 2021 г. новую калькуляцию платы на жилищные услуги в размере 37,49 руб./м², в том числе на текущий ремонт 3,90 руб./м², на благоустройство 2,05 руб./м². Управляющей организации не применять п. 4.3 Договора управления в части индексации тарифа на жилищные услуги в течение 2022 го и 2023 го годов.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3527,05 кв. м. (67,0% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 1189,40 кв. м. (22,6% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 548,39 кв. м. (10,4% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Принять решение о работе КПП въезда на территорию комплекса в соответствии с Положением о въезде с ежемесячной оплатой в размере 2,48 руб./м².

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4064,94 кв. м. (77,2% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 614,10 кв. м. (11,7% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 585,80 кв. м. (11,1% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома (МКД) в составе: Герун Данил Витальевич (кв. №47), Слинкина Т.В. (кв. №81), Лупандина Юлия Анатольевна (кв. №33), Щербаков Евгений Иванович (п. №3К), Федосова Илона Марсовна (кв. №78), Капитонова Анна Борисовна (кв. №84).

Председатель собрания _____

_____ страница 2 из 4

Секретарь собрания _____

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3977,24 кв. м. (75,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 645,00 кв. м. (12,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 642,6 кв. м. (12,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома (МКД) Герун Данила Витальевича (кв. №47).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4119,64 кв. м. (78,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 807,80 кв. м. (15,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 337,40 кв. м. (6,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4212,44 кв. м. (80% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 761,6 кв. м. (14,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 290,8 кв. м. (5,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А») лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4097,64 кв. м. (77,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 761,6 кв. м. (14,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 405,6 кв. м. (7,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, указанные в Положении о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3906,04 кв. м. (74,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 853,40 кв. м. (16,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 505,4 кв. м. (9,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

11 вопрос повестки

Председатель собрания



страница 3 из 4

Секретарь собрания



Голосовали:

«ЗА» – 2596,454 кв. м. (49,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 2239,39 кв. м. (42,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 429,00 кв. м. 8,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение выполнить ремонт бетонного основания, обустройство покрытия и ограждение спортивной площадки. Утвердить общую стоимость работ в сумме 2461722 руб., выставить собственникам плату за ремонт и ограждение в размере 50,56 руб./м2 отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение двух месяцев равными долями за сентябрь и октябрь 2021 г. (по 25,28). Сбор и целевое расходование средств поручить управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А»).

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2072,05 кв. м. (39,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 2286,10 кв. м. (43,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 906,69 кв. м. (17,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А») заключить от имени собственников договор на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды на территории ЖК «Остров мечты» по представленной на общем собрании форме. Место установки аппарата определить по согласованию с Советом дома. Поступающие по договору денежные средства направлять на благоустройство территории ЖК «Остров мечты».

Протокол составлен на 4 (четырёх) листах

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 10 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Список приглашенных лиц (оригинал) с приложениями на 2 л.
4. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 5 л.
5. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 5 л.
6. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 117 л.
7. Положение о порядке проведения общих собраний собственников с использованием ИС «Домилэнд».
8. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителя собственников помещений в МКД на участие в собрании (копии) на 1 л.

Председатель собрания Корнейчук /К.А. Корнейчук/ «30» сентября 2021 г.

Секретарь собрания Лупандина /Ю.А. Лупандина/ «30» сентября 2021 г.

Члены счетной комиссии: Лупандина /Ю.А. Лупандина/ «30» сентября 2021 г.

Щербаков /Е.И. Щербаков/ «30» сентября 2021 г.

Федосеенко /С.О. Федосеенко/ «30» сентября 2021 г.

Председатель собрания Корнейчук

страница 4 из 4

Секретарь собрания Лупандина